

**Nicola Lai**

## ESPERIENZA LAVORATIVA

29/11/2018 – 03/11/2022 Roma, Italia

**ESPERTO TASK FORCE EDILIZIA SCOLASTICA - AGENZIA COESIONE TERRITORIALE STUDIARE SVILUPPO - EUTALIA**

Attività professionale specialistica, nell'ambito linea di intervento 1 "Supporto agli enti locali attuatori degli interventi", in qualità di Esperto per attività tecnico-amministrativa di assistenza e supporto agli enti locali attuatori degli interventi, componente della Task Force Edilizia Scolastica a supporto della Reg. Sardegna. In particolare, attività specialistiche di supporto tecnico e strategico agli enti locali responsabili dell'attuazione di interventi di edilizia scolastica, con particolare riferimento all'applicazione delle norme tecniche, alle procedure di gara (codice dei contratti) e alle procedure di attuazione dell'esecuzione dei lavori, al fine di assicurare maggiore efficacia delle azioni di sistema in campo.

L'attività svolta a livello territoriale in stretto raccordo con il coordinatore interregionale e con la struttura di supporto centrale istituita presso il NUVEC-Area 1 dell'Agenzia per la Coesione Territoriale, consiste prevalentemente nella realizzazione di un'azione di presidio territoriale finalizzato ad assicurare, attraverso un'azione di facilitazione, stimolo e accompagnamento, una riduzione dei ritardi attualmente registrati in fase di realizzazione degli interventi.

Più specificatamente:

- attività di supporto presso gli enti locali beneficiari dei finanziamenti per la programmazione e attuazione degli interventi su edifici scolastici sede di scuole statali di ogni ordine e grado inclusi asili nido e scuole dell'infanzia, poli 0-6 e CPIA ed eventuali edifici sede di attività sociali e formative;
- attività tecnico-informativa di supporto presso gli enti locali proprietari e/o gestori degli edifici scolastici potenziali destinatari di contributi per l'edilizia scolastica;
- attività di disseminazione buone pratiche e delle procedure di accesso ai finanziamenti attraverso incontri tecnici a livello locale;
- sopralluoghi tecnici presso le aree interessate;
- attività di supporto a servizio dei Ministeri Interessati.

Le azioni principali a favore de Ministero dell'Istruzione: verifica e controllo progetti finanziati con risorse comunitarie e ministeriali, istruttoria interventi P.N.R.R..

16/11/2022 – ATTUALE Cagliari, Italia

**AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO INNOVA.ENG S.R.L.**

Lo sviluppo, la produzione e la commercializzazione di prodotti o servizi innovativi ad alto valore tecnologico, e più specificatamente:

sviluppo, la produzione e la commercializzazione di innovative soluzioni progettuali e/o costruttive mirate allo sviluppo sostenibile ed alla riduzione dell'impatto ambientale, ispirate ai principi del "**do no significant harm**" (DNSH), con azzeramento delle emissioni climalteranti, dei consumi e dei costi energetici favorendo una transizione energetica sostenibile alle fonti di energia rinnovabile.

Promozione, progettazione, realizzazione, organizzazione e management di comunita' energetiche; la progettazione, implementazione e gestione di un'infrastruttura amministrativa e tecnologica con criteri d'innovazione per abilitare le comunita' energetiche e tutti quei sistemi evoluti di aggregazione dell'energia e degli utenti che la normativa attuale e futura consente; studi, sperimentazioni, ricerche, indagini, con particolare riferimento ai progetti innovativi e ad alto valore tecnologico nel settore delle fonti energetiche

rinnovabili, distribuzione e gestione territoriale dell'energia, clima, ambiente, territorio, pianificazione, sostenibilita', smart cities, smart grid, performance building e retrofitting, tecnologie abilitanti, ecc.; lo studio e la predisposizione di piani e programmi mirati al recupero, la progettazione e l'esecuzione dei lavori necessari agli adeguamenti finalizzati al riuso, oltre che la gestione di immobili in disponibilita' della pubblica amministrazione, istituzioni religiose, o privati per fini abitativi, produttivi e sociali mediante l'utilizzo di tecnologie costruttive a basso impatto ambientale e a consumi zero e con gestioni sostenibili.

05/05/2011 – ATTUALE Cagliari, Italia

**ESPERTO DUE DILIGENCE IMMOBILIARE DOTT. ING. NICOLA LAI PIANIFICATORE**

---

Esperto Due Diligence Immobiliare a favore di:

**Tribunale di Cagliari**, sezione Esecuzioni Immobiliari e Fallimentari (circa 20 incarichi);

**Kroll Advisory S.p.A.** in precedenza **Real Estate Advisory Group (REAG), Duff & Phelps** per i seguenti progetti:

- INTRUM ITALY S.p.A. : Due Diligence, regolarizzazioni patrimonio immobiliare Centro Sud Sardegna;(15 posizioni)
- Italgas S.p.a.: Consulente settore **Property Administration**, per acquisizione e gestioni immobiliari **SA RDEGNA.** (circa 50 posizioni)
- Gruppo BPER Banca: circa **130 Due Diligence immobiliari** e valutazione sedi bancarie Banco di Sardegna Centro Sud Sardegna

**YARD REAAS** per i seguenti progetti:

- INTRUM ITALY S.p.A. : Due Diligence, regolarizzazioni patrimonio immobiliare Centro Sud Sardegna;(15 posizioni)

**Immobilgest R.E.**, gruppo **Ragosta Real Estate**, Area Manager immobili Sardegna. Compiti: Due Diligence, **Property e Asset Management.**

22/01/2007 – ATTUALE Cagliari, Italia

**INGEGNERIA CIVILE ED AMBIENTALE - PIANIFICATORE TERRITORIALE, URBANISTICA E AMBIENTALE DOTT. ING. ARCH. NICOLA LAI, PIANIFICATORE**

---

Studio di consulenza tecnica, progettazione, direzione lavori, sicurezza, formazione salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

## ● **ISTRUZIONE E FORMAZIONE**

---

13/11/2005 Cagliari

**LAUREA IN INGEGNERIA AMBIENTE E TERRITORIO**

---

Indirizzo Cagliari | **Campo di studio** Pianificazione Territoriale Urbanistica ed ambientale | **Voto finale** 102/110

28/10/2014

**LAUREA MAGISTRALE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, URBANISTICA E AMBIENTALE**

---

**Campo di studio** Pianificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale | **Voto finale** 107/110

04/11/2019

**LAUREA IN INGEGNERIA DELLA SICUREZZA**

---

**Campo di studio** Sicurezza nel campo Civile, Industriale e dell'Informazione | **Voto finale** 104/110

04/04/2019 – 04/2019 Carbonia, Italia

**CORSO DI FORMAZIONE SUL MOBILITY MANAGEMENT SCRAT**, Regione Autonoma Sardegna, Provincia Sud Sardegna

---

Indirizzo Carbonia, Italia

## ● **COMPETENZE LINGUISTICHE**

---

Lingua madre: **ITALIANO**

Altre lingue:

	COMPRESIONE		ESPRESSIONE ORALE		SCRITTURA
	Ascolto	Lettura	Produzione orale	Interazione orale	
<b>SPAGNOLO</b>	C2	C2	C2	C2	C2
<b>INGLESE</b>	C1	C1	C1	C1	C2

*Livelli: A1 e A2: Livello elementare B1 e B2: Livello intermedio C1 e C2: Livello avanzato*

### COMPETENZE DIGITALI

Padronanza del Pacchetto Office (Word Excel PowerPoint ecc) | Social Network | Gestione autonoma della posta e-mail | Gis | CAD

### ULTERIORI INFORMAZIONI

#### ORDINI E ALBI APPARTENENZA

22/01/2007 – ATTUALE

**Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari n. 8699**

15/01/2016 – ATTUALE

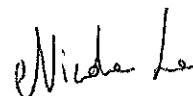
**Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Cagliari n. 957**

ATTUALE

**Professionista Antincendio iscritto elenchi M.I. n. CA00184I1532B**

*Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel CV ai sensi dell'art. 13 d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 - "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 GDPR 679/16 - "Regolamento europeo sulla protezione dei dati personali".*

Cagliari , 17/11/2022



Nicola Lai